

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THÁI NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 568 /CTHADS-NV
V/v chấn chỉnh công tác thẩm định giá,
đấu giá tài sản trong hoạt động
thi hành án dân sự

Thái Nguyên, ngày 29 tháng 5 năm 2020

Kính gửi:

- Các Chi cục THADS trực thuộc;
- Phòng nghiệp vụ và tổ chức thi hành án và các Phòng chuyên môn thuộc Cục.

Thực hiện Công văn số 789/TCTHADS-TK.DL.CN ngày 16/3/2020 của Tổng cục THADS, Cục THADS tỉnh yêu cầu Chi cục trưởng các Chi cục THADS trực thuộc, Trưởng các Phòng chuyên môn thuộc Cục nghiêm túc triển khai một số nội dung sau:

1. Về danh sách các tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh

Căn cứ Công văn số 719/SKHĐT-ĐKKD ngày 10/4/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư, Công văn số 1843/STC-QLGĐN ngày 14/5/2020 của Sở Tài chính và Công văn số 266/STP-BTTP ngày 05/5/2020 của Sở Tư pháp, Cục THADS tỉnh thông báo danh sách các tổ chức thẩm định giá và tổ chức đấu giá trên địa bàn như sau:

1.1. Danh sách các tổ chức thẩm định giá

STT	Tên tổ chức	Địa chỉ- Số điện thoại
Chi nhánh		
1	Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc – Công ty CP thẩm định giá doanh nghiệp	Lô A26, KDC số 9, tổ 7, phường Phan Đình Phùng, TP Thái Nguyên ĐT: 02083659686
2	Trung tâm thẩm định giá Thái Nguyên – Chi nhánh Công ty cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Quốc tế	Số nhà 56, tổ 12, phường Túc Duyên, TP Thái Nguyên ĐT: 0915232333
Văn phòng đại diện		
1	Công ty cổ phần giám định và thẩm định tài sản Việt Nam (VAE) Văn phòng đại diện tại Thái Nguyên	Lô A22, KDC số 9, tổ 11, phường Phan Đình Phùng, TP Thái Nguyên ĐT: 0913646141
2	Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Á Châu Văn phòng đại diện tại Thái Nguyên	Số 68, tổ 15, phường Phan Đình Phùng, TP Thái Nguyên ĐT: 0912181766

3	Công ty CP định giá và dịch vụ tài chính Việt Nam Văn phòng đại diện Việt Bắc (VFFC)	Số 9b, đường Phan Đình Phùng, phường Phan Đình Phùng, TP Thái Nguyên ĐT: 0208.3655285
4	Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Việt Nam (VVI) Văn phòng đại diện Đông Bắc	Số nhà 43, tổ 26, phường Hoàng Văn Thụ, TP Thái Nguyên ĐT: 0936740787
5	Công ty cổ phần định giá IVC Việt Nam Văn phòng đại diện tại Thái Nguyên	Số 290, đường Mỏ Bạch, tổ 4, phường Quang Trung, TP Thái Nguyên ĐT: 0492735566
6	Văn phòng đại diện - Công ty cổ phần thẩm định giá thế kỷ	Tầng 6, Tòa nhà trung tâm Tài chính và Thương mại Thái Nguyên, số 64, đường Hoàng Văn Thụ, phường Hoàng Văn Thụ, TP Thái Nguyên ĐT: 0983184648

1.2. Danh sách các tổ chức đấu giá

STT	Tên tổ chức đấu giá tài sản/ chi nhánh doanh nghiệp đấu giá tài sản	Trụ sở chính, điện thoại, fax, email
1	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản	Số 7, đường cách mạng tháng 8, phường Trung Vương, tỉnh Thái Nguyên; Điện thoại: 02083656585 fax: 02083658586
2	Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc	Số nhà 28, tổ 11, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên; Điện thoại: 0912174421
3	Công ty đấu giá hợp danh Việt Bắc	Lô A22, khu dân cư số 9, tổ 7, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. Điện thoại: 0912.549.127
4	Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Thành An Chi nhánh Việt Bắc	Tổ 8, phường Chùa Hang, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên; Điện thoại: 0842231968
5	Chi nhánh Thái Nguyên – Công ty đấu giá hợp danh Thăng Lợi	Tầng 3, số nhà 279A đường Phan Đình Phùng, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên Điện thoại: 0912181766

6	Chi nhánh Miền Bắc – Công ty đấu giá hợp danh tài sản Việt Nam	Số 9B đường Phan Đình Phùng, phường Đồng Quang, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên Điện thoại: 0981013388
---	--	---

2. Yêu cầu Thủ trưởng cơ quan THADS tăng cường chấn chỉnh công tác thẩm định giá, đấu giá tài sản tại đơn vị, trong đó tập trung một số nội dung sau:

- Tăng cường giám sát Chấp hành viên trong việc lựa chọn, ký kết hợp đồng thẩm định giá, hợp đồng đấu giá tài sản theo đúng thời hạn, trình tự, thủ tục, đảm bảo tính công khai, minh bạch nhằm lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản có uy tín, có chất lượng tham gia thẩm định giá, đấu giá tài sản THADS.

- Chỉ đạo Chấp hành viên kiên quyết không ký hợp đồng với những đơn vị thẩm định giá, đấu giá không đủ điều kiện hoặc có vi phạm, có dấu hiệu tiêu cực trong thẩm định giá, đấu giá tài sản hoặc kết quả thẩm định giá không đúng giá thị trường, đấu giá tài sản không hiệu quả, thiếu minh bạch.

- Chỉ đạo Chấp hành viên căn cứ Chứng thư thẩm định giá kịp thời phát hiện những bất thường trong việc thẩm định giá, yêu cầu giải trình rõ lý do, nếu có vi phạm phải có biện pháp khắc phục ngay.

- Chỉ đạo đăng tải kịp thời, đầy đủ thông tin về việc đấu giá tài sản lên Cổng/Trang thông tin điện tử của Tổng cục, Cục THADS.

- Chỉ đạo Chấp hành viên thực hiện nghiêm túc, đúng quy định việc xác minh tài sản của người phải thi hành án. Riêng đối với những trường hợp kê biên, đấu giá tài sản thi hành án, nhất là bán tài sản bảo đảm (thế chấp, bảo lãnh), Chấp hành viên phải phối hợp chặt chẽ với các bên có liên quan, nhất là bên nhận thế chấp làm rõ những khía cạnh pháp lý và thực tiễn liên quan đến tài sản chưa rõ ràng trước khi làm thủ tục thẩm định giá, đấu giá. Để tránh việc khiếu kiện, khi kê biên, xử lý tài sản, chỉ đạo Chấp hành viên tăng cường giải thích, thuyết phục để các bên đương sự thỏa thuận giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá.

- Đối với các tài sản bán đấu giá không thành và tài sản bán đấu giá thành chưa giao được, yêu cầu thủ trưởng cơ quan THADS tích cực, quyết liệt chỉ đạo, xử lý theo hướng dẫn tại Mục 6 Công văn số 789/TCTHADS-TK.DL.CN ngày 16/3/2020 của Tổng cục THADS (*gửi kèm theo*).

3. Phòng Giải quyết khiếu nại, tố cáo chủ trì phối hợp với Phòng Nghiệp vụ và tổ chức thi hành án tham mưu Cục trưởng Cục THADS tỉnh phối hợp chặt chẽ với Sở Tài chính, Sở Tư pháp và các ban ngành liên quan tăng cường giám sát, kiểm tra, thanh tra trách nhiệm của Chi cục trưởng, Chấp hành viên và các tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản có dấu hiệu thiếu minh bạch, tiêu cực trong việc thực hiện các hoạt động liên quan đến thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án trên địa bàn.

Nhận được Công văn này yêu cầu Thủ trưởng các Chi cục THADS trực thuộc, Trưởng các Phòng thuộc Cục nghiêm túc tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng cục THADS (để b/c);
- Sở Tài chính; Sở Tư pháp; Sở KHĐT (để p/h);
- Các tổ chức thẩm định giá, đấu giá trên địa bàn tỉnh (để biết);
- Trang thông tin điện tử Cục (để đăng tải);
- Lưu VT, Phòng NV&TCTHA.

CỤC TRƯỞNG



Nguyễn Xuân Tùng